

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель главы администрации
Кстовского муниципального района
Н.В. Носов

«___» _____ 2019 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
сельского поселения
Запрудновский сельсовет Кстовского
муниципального района
Нижегородской области до 2035 г.
Актуализация на 2020 г.**



**Утверждаемая
часть**

Согласовано: Заместитель директора
филиала «Нижегородский»
ПАО «Т Плюс» по развитию тепловых
узлов

_____ Гнеушева И.А.

Разработчик: Директор
ООО «ЮгЭнергоИнжиниринг»
_____ Вершинин Р.А.

Кстово 2019

СОДЕРЖАНИЕ

В.1. Общие положения	3
В.2. Функциональная структура теплоснабжения сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района	5
В.3. Источники тепловой энергии сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района	8
В.4. Тепловые сети сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района	10
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа	13
Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	15
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	22
Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	24
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей сельского поселения Запрудновский сельсовет	27
5.1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	27
Раздел 6. Перспективные топливные балансы котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет	29
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей сельского поселения Запрудновский сельсовет	30
7.4. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности	31
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	37
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	40
Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	41
Раздел 11. Индикаторы развития систем теплоснабжения	42
11.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	42
11.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	42
11.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	42
11.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	42
11.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	44
11.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	44
11.7. Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	44
Раздел 12. Ценовые (тарифные) последствия	45
Список использованных источников	51

В. Введение

В.1. Общие положения

Проектирование систем теплоснабжения поселений представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2035 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства поселения принята практика составления перспективных схем теплоснабжения поселений.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности. Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения до 2032 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались результаты проведенных ранее на объек-

те энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план развития до 2032 года;
- тарифы на электрическую и тепловую энергию (по группам потребителей, по параметрам тепла) за 2016-2017 гг. и установленные на 2018 года;
- пояснительная записка и обосновывающие материалы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от каждого источника тепловой энергии;
- калькуляцию себестоимости по видам деятельности для источников тепловой энергии;
- формы статотчетности 2016-2017 гг. (1-ТЭП, 11-ТЭР, 6-ТП);
- объемы потребления топлива по видам за 2016-2017 гг.;
- инвестиционные и производственные программы, действующие до 2033 года;
- балансы тепловой мощности и нагрузки (по форме по каждому источнику тепла за 2016 – 2017 и планируемый на 2018 год;
- данные о суммарных договорных тепловых нагрузках и фактическом потреблении тепла на отопление и горячее водоснабжение, а также объем потребления горячей воды за 2016–2017 годы (с выделением групп потребителей);
- данные о суммарном потреблении тепла на отопление и горячее водоснабжение, а также объем потребления горячей воды за 2016 г и 2017 г.;
- данные о полученных заявках и выданных технических условиях за 2017-2018 годы с указанием места подключения, планируемого года присоединения и предполагаемой нагрузки;
- детальная (по адресная) база данных потребителей тепла.

В.2. Функциональная структура теплоснабжения сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района

Тепловую энергию на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителям сельских поселений Кстовского муниципального района отпускает «Нижегородский» филиал ПАО «Т Плюс».

Отпуск тепловой энергии производится от двух источников теплоты:

- котельная с. Запрудное.
- котельная с. Шава.

Весь объем товарной продукции «Нижегородский» филиал ПАО «Т Плюс» поставляет непосредственно потребителям по собственным тепловым сетям.

Территория действия котельных представлена в таблице В2.1.

Таблица В2.1. Территория действия котельных

№ п/п	Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя, Гкал/ч
Котельная с. Запрудное		
1	ул. Юбилейная,7; Ж/Д	0,0671
2	ул. Юбилейная,9; Ж/Д	0,0619
3	ул. Юбилейная,5; Ж/Д	0,0567
4	ул. Юбилейная,2; Ж/Д	0,0473
5	ул. Юбилейная,12; Ж/Д	0,1067
6	ул. Юбилейная,11; Ж/Д	0,104
7	ул. Юбилейная,3; Ж/Д	0,0645
8	ул. Юбилейная,4; Ж/Д	0,0593
9	ул. Юбилейная,15; Ж/Д	0,0722
10	ул. Юбилейная,15а; Ж/Д	0,0817
11	ул. Юбилейная,15а; н/п	0,0146
12	ул. Юбилейная,15а; н/п	0,0059
13	ул. Магистральная,24; Ж/Д	0,0817
14	ул. Юбилейная,10; Ж/Д	0,0671
15	ул. Юбилейная,8; Ж/Д	0,0645
16	ул. Юбилейная,6; Ж/Д	0,0679
17	ул. Юбилейная,14; Ж/Д	0,0739
18	больница	0,0499
19	кв. Олимпийский,38; Ж/Д	0,012
20	кв. Олимпийский,53; Ж/Д	0,0112
21	кв. Олимпийский, 56; Ж/Д	0,012
22	ул. Магистральная, 25; магазин	0,0181
23	Дом культуры	0,2151
24	Д/сад	0,1642
25	интернат	0,0911
26	школа	0,1754
27	ул. Садовая,18; Ж/Д	0,0636

№ п/п	Адрес потребителя	Тепловая нагрузка потребителя, Гкал/ч
28	ул. Садовая,35/41; Ж/Д	0,0705
29	ул. Садовая,26а; Ж/Д	0,0086
30	ул. Садовая,34/40; Ж/Д	0,0739
31	ул. Садовая,20; Ж/Д	0,0645
32	ул. Садовая,19; Ж/Д	0,0689
33	ул. Магистральная, 27; Ж/Д	0,4238
34	ул. Магистральная,26; Ж/Д	0,2391
35	ул. Магистральная,25; Ж/Д	0,2347
36	ул. Магистральная,5а; Ж/Д	0,0378
37	ул. Магистральная,1; Ж/Д	0,0206
38	ул. Магистральная,1а; Ж/Д	0,0206
39	ул. Юбилейная, 17; н/п	0,0043
40	ул. Садовая, 21; магазин	0,0437
41	ул. Садовая, 21; общежитие	0,0310
42	ул. Садовая, 21; помещение	0,1050
43	ул.Магистральная, 25; н/п	0,0046
44	ул. Юбилейная, 17; адм. Здание.	0,0181
45	ул.Юбилейная, 9; Сбербанк	0,0026
46	ул. Магистральная, 25; н/п	0,0117
47	ул. Юбилейная, 16; н/п	0,0989
	Итого	3,4925
Котельная с. Шава		
1	ул. Новый порядок,4а; Ж/Д	0,0198
2	ул. Новая,6; Ж/Д	0,086
3	ул. Новая,7; Ж/Д	0,086
4	ул. Новая,8; Ж/Д	0,0872
	Итого	0,279
	Всего	3,7715

Таким образом, зона теплоснабжения котельной с. Запрудное охватывает 47 потребителей тепловой энергии с суммарной подключенной тепловой нагрузкой 3,4925 Гкал/ч, а котельная с. Шава – 4 потребителей с общей тепловой нагрузкой 0,279 Гкал/ч.

Общая характеристика систем теплоснабжения от котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет приведена в табл. В2.2.

Таблица В2.2

№ п/п	Наименование	Температурный график	Тип системы теплоснабжения
1	Котельная с. Запрудное	95/70	2-х трубная без ГВС
2	Котельная с. Шава	95/70	2-х трубная без ГВС

Расчетные тепловые нагрузки и обобщенная характеристика системы теплоснабжения

от котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет приведена в табл. В2.3.

Таблица В2.3

№ п/п	Источник тепловой энергии	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	Установленная тепловая мощность котельной Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто» котельной Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее пере даче по тепловым сетям			Суммарная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
					Через теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал/ч	За счет потерь теплоносителя, Гкал/ч	Суммарные потери тепловой энергии		
1	Котельная с. Запрудное	1,12	9,36	8,24	0,1577	0,00856	0,16626	3,4925	4,5815
2	Котельная с. Шава	0,05	1,17	1,12	0,01379	0,00049	0,01428	0,279	0,827

В.3. Источники тепловой энергии сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района

В.3.1. Структура основного оборудования котельных

Основное оборудование котельной с. Запрудное составляют 2 водогрейных котла типа ТВГ-8М производительностью 4,68 Гкал/ч каждый. Установленная тепловая мощность котельной – 9,36 Гкал/ч.

Структура основного оборудования котельной представлена в таблицах В3.1.

Таблица В3.1

Основное оборудование		
Котлы		
Ст. №	Тип	Производительность, Гкал/ч
Котел № 1	ТВГ-8М Водогрейный	4,68
Котел № 2	ТВГ-8М Водогрейный	4,68

Структура вспомогательного оборудования котельной с. Запрудное представлена в табл. В3.2.

Таблица В3.2

№ п/п	Наименование оборудования	Марка	Год ввода в эксплуатацию
1	Насос сетевой №1, 300м ³ /ч, 120м.в.ст.	ЦТС 300/120	2000
2	Насос сетевой №2, 232,2м ³ /ч, 83,8м.в.ст.	NB – 80-250/257	2008
3	Насос сетевой №3, 300м ³ /ч, 120м.в.ст.	ЦТС 300/120	2000
4	Насос подпиточный №1, 45м ³ /ч, 30м.в.ст.	К 45/30	
5	Насос подпиточный №2, 45м ³ /ч, 30м.в.ст.	К 45/30	
6	Насос подпиточный №3, 45м ³ /ч, 30м.в.ст.	К 45/30	
7	Дымовая труба	№1	2013
8	Насос взрыхления, 45м ³ /ч, 30м.в.ст.	К 45/30	
9	Солевой насос, 45м ³ /ч, 30м.в.ст.	К 45/30	
10	Дымосос №1, 26600м ³ /ч, Н-195кг/м ² .	ДН-12,5	1980
11	Дымосос №2, 26600м ³ /ч, Н-195кг/м ² .	ДН-12,5	1980
12	Вентилятор №1, 13600м ³ /ч, Н-115кг/м ² .	ВДН-10	1980
13	Вентилятор №2, 13600м ³ /ч, Н-115кг/м ² .	ВДН-10	1980
14	Горелка газовая №1	Подовая щелевая 8шт	
15	Теплообменник №1	Подогр.подпит. воды	
16	Оборудование ХВО	Фильтр №1, №2, №3	1980
17	Предохранительные клапана	Рычажно-гр. типа 2шт.	1980
18	ГРУ	ГРУ	1980

Основное оборудование котельной с. Шава составляют 3 водогрейных котла типа Энергия-3 производительностью 0,39 Гкал/ч каждый. Установленная тепловая мощность котельной – 1,17 Гкал/ч.

Структура основного оборудования котельной представлена в таблицах В3.3.

Таблица В3.3

Основное оборудование		
Котлы		
Ст. №	Тип	Производительность, Гкал/ч
Котел № 1	КСВа-2,0 ВК-21 Водогрейный	1,72
Котел № 2	КСВа-2,0 ВК-21 Водогрейный	1,72
Котел № 3	КСВа-1,0 ВК-22 Водогрейный	0,86

Структура вспомогательного оборудования котельной с. Шава представлена в табл. В3.4.

Таблица В3.4

№ п/п	Наименование оборудования	Марка	Год ввода в эксплуатацию
1	Котел №1, 0,45МВт, 95°С.	Энергия-3 №136	2007
2	Котел №2, 0,45МВт, 95°С.	Энергия-3 №137	1997
3	Котел №3, 0,45МВт, 95°С.	Энергия-3 №138	1998
4	Насос сетевой №1, 100 м ³ /ч, 40м.в.ст.	КМ	2011
5	Насос сетевой №2, 40 м ³ /ч, 28м.в.ст.	НВ 40-200/217	2011
6	Насос подпиточный №1, 20 м ³ /ч, 30м.в.ст.	К 20/30	2009
7	Насос подпиточный №2, 20 м ³ /ч, 30м.в.ст.	К 20/30	2010
8	Дымосос №1, 4000м ³ /ч, Н-165кг/м ² .	ДН-4	2011
9	Дымосос №2, 4000м ³ /ч, Н-165кг/м ² .	Д Н-4	2008

В.4. Тепловые сети сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района

В.4.1. Описание структуры тепловых сетей от котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района

В тепловых сетях котельной с. Запрудное применяются два типа прокладки:

- подземная в непроходных каналах;
- надземная на открытом воздухе на низких опорах.

Протяжённость тепловой сети составляет 2910,0 м в двухтрубном исчислении.

Диаметры трубопровода варьируется от $D = 40$ мм до $D = 200$ мм.

В качестве теплоизоляции трубопроводов используется минеральная вата.

Материал труб – стальные электросварные трубы.

Время работы тепловой сети составляет 5 088 часов в год.

В тепловых сетях котельной с. Шава применяются два типа прокладки:

- подземная в непроходных каналах;
- надземная на открытом воздухе на низких опорах.

Протяжённость тепловой сети составляет 440,5 м в двухтрубном исчислении.

Диаметры трубопровода варьируется от $D = 50$ мм до $D = 100$ мм.

В качестве теплоизоляции трубопроводов используется минеральная вата.

Материал труб – стальные электросварные трубы.

Время работы тепловой сети составляет 5 088 часов в год.

Схема тепловых сетей в зонах действия источника тепловой энергии – котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района представлены на рисунках В4.1. – В4.2.

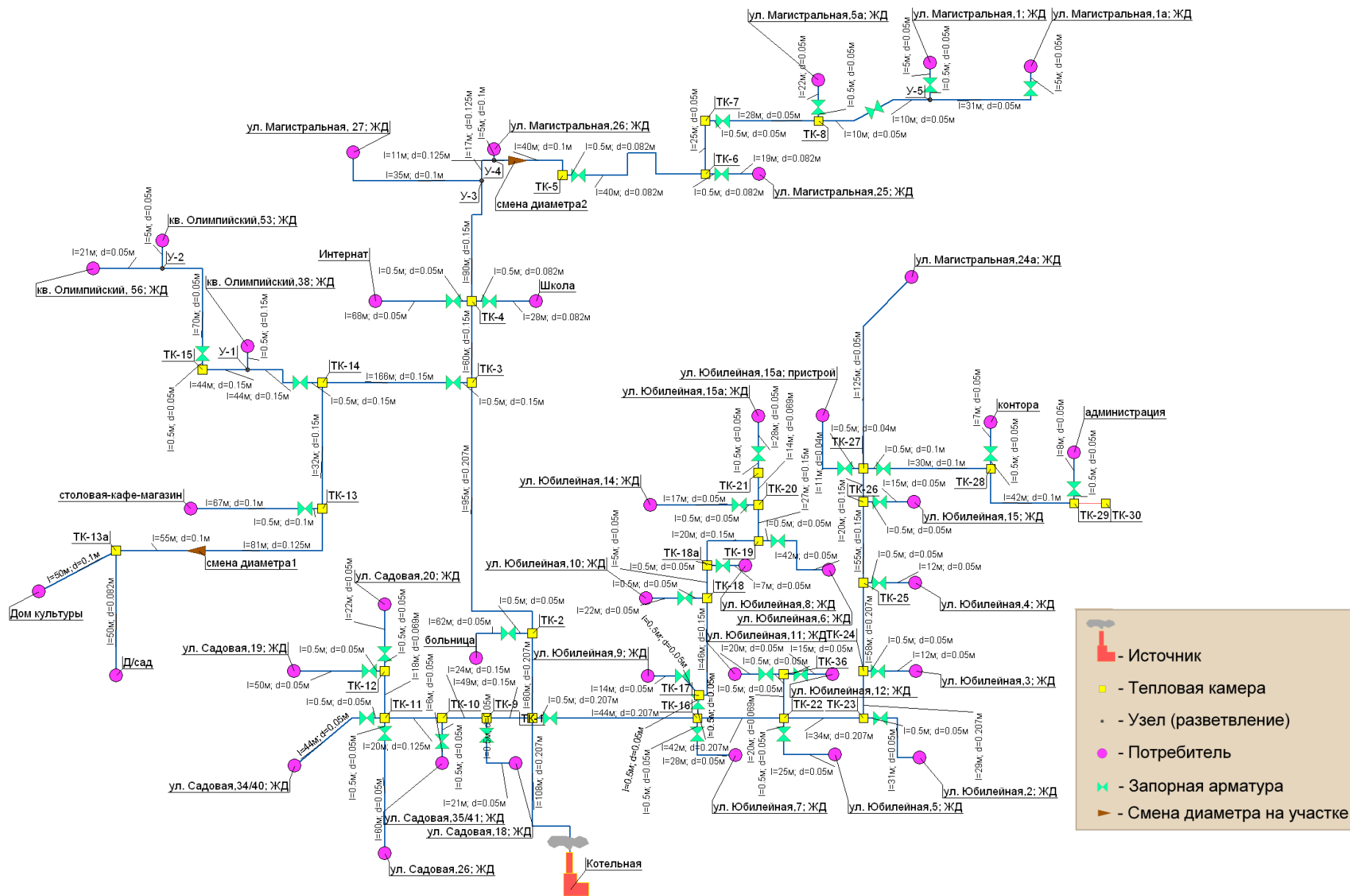


Рис. В4.1. Схема тепловой сети в зоне действия котельной с. Запрудное

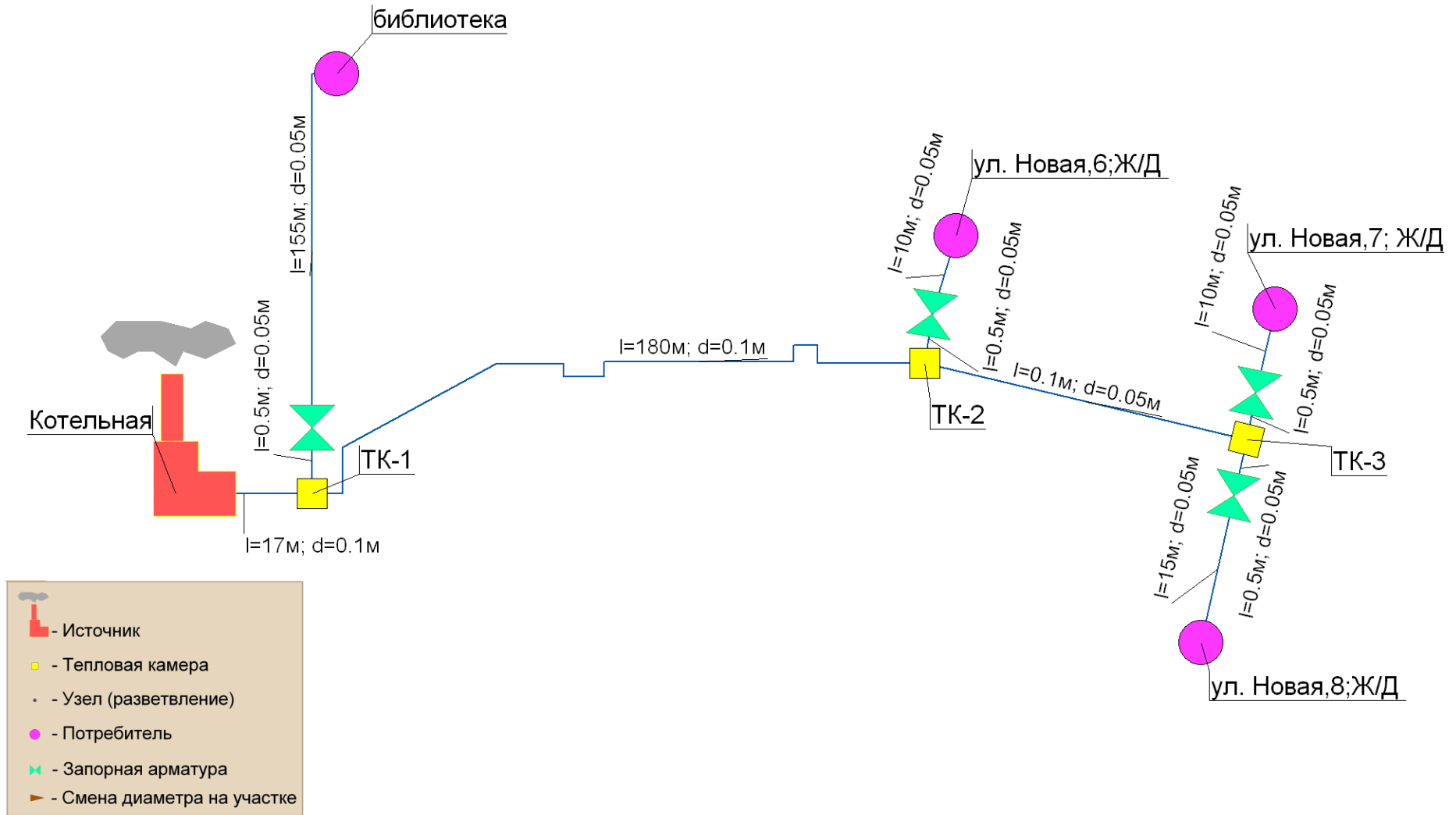


Рис. В4.2. Схема тепловой сети в зоне действия котельной с. Шава

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа

1.1. Распределение земельного фонда по категориям земель сельского поселения Запрудновский сельсовет

Распределение земельного фонда по категориям земель сельского поселения Запрудновский сельсовет приведено в табл. 1.1.1.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел/га)	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:	-	-	-	-
-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	0,2	0,4	15	573,4
-	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	150	8,4
-	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	260	2,6
2	Общественно-деловая зона	1	3	-	20,3
3	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	19,3
4	Производственная зона	0,6	1,8	-	62
5	Рекреационная зона	-	-	-	69
6	Зона сельскохозяйственного использования				426
7	Зона специального назначения	-	-	-	1,1

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе представлены в таблицах 1.2.1 и 1.2.2.

В связи с отсутствием утвержденного градостроительного плана с утвержденными планировочными кварталами тепловые нагрузки при комплексной застройке вновь осваиваемых территорий определялись по укрупненным показателям плотности застройки согласно генеральному плану населенных пунктов приняты по таблице 3.1 Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации РД-10-ВЭП.

Таблица 1.2.1

Объемы потребления тепловой энергии

Элемент территориального деления	Этапы	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
		Перспективное потребление	Прирост потребления
Запрудновский сельсовет	2018	3,7715	0
	2019	3,7715	0
	2020	3,7715	0
	2021	3,8755	0
	2022	3,8755	0
	2023	3,8755	0
	2024-2028	3,8755	0
	2029-2035	3,8755	0

Таблица 1.2.2

Объемы потребления теплоносителя

Элемент территориального деления	Этапы	Объем потребления теплоносителя, м ³ /ч	
		Существующее потребление	Прирост потребления
Запрудновский сельсовет	2019	117,9	0
	2020	117,9	0
	2021	117,9	0
	2022	117,9	0
	2023	117,9	0
	2024-2028	117,9	0
	2029-2035	117,9	0

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения - нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии. В таблице 2.1.1 приведены расчеты по определению эффективного радиуса теплоснабжения для вновь присоединяемых потребителей. В таблице 2.1.2 приведены данные о существующем и эффективном радиусе теплоснабжения.

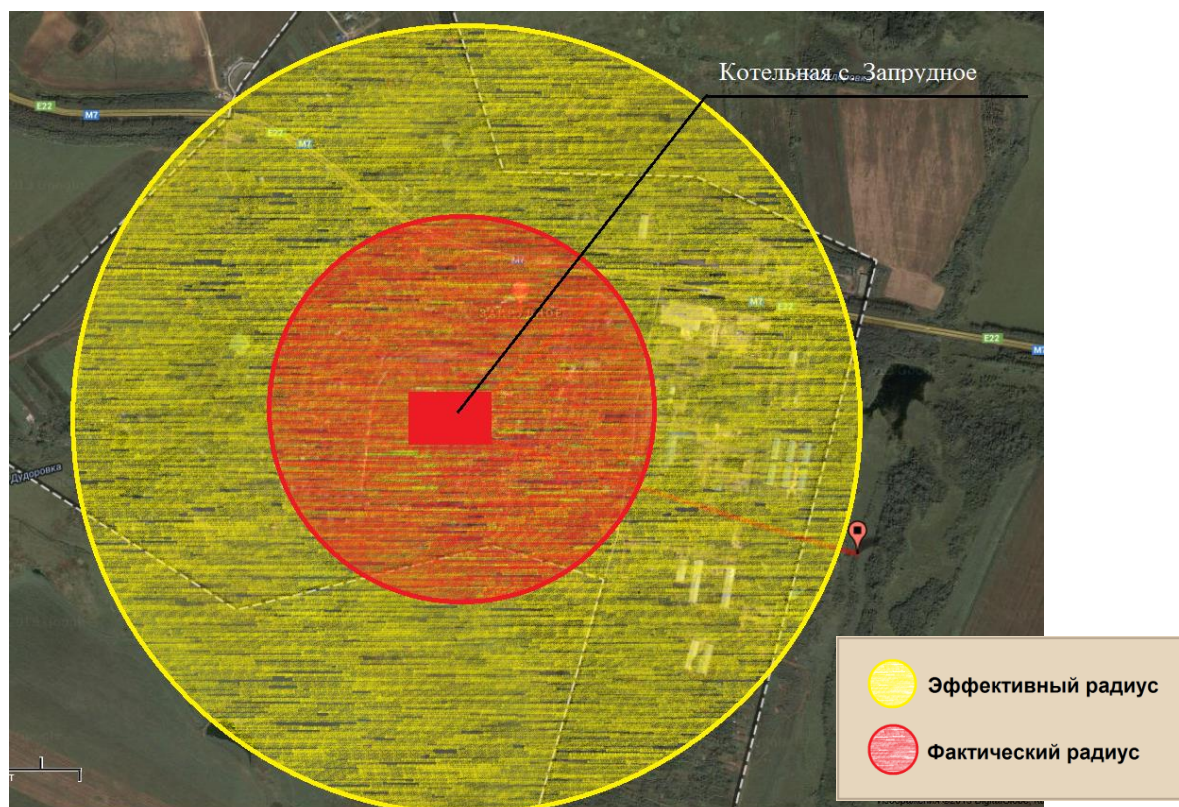
Также на рисунках 2.1.1 – 2.1.2 представлены эффективные радиусы теплоснабжения котельных Запруднинского сельского поселения.

Таблица 2.1.1. Расчеты по определению эффективного радиуса теплоснабжения для вновь присоединяемых потребителей

Источник	D, м	Расчетная пропускная способность тепловой энергии через трубопровод, Гкал/час	Расчетный годовой отпущ тепловый энергии через трубопровод, Гкал/год	Расчетные тепловые потери, Гкал/год	Допустимая длина тепловой сети, м		
					Канальная прокладка	Бесканальная прокладка	Надземная прокладка
Котельная с. Запрудное	0,04	0,0	105,75	5,29	13,60	0,00	0,00
	0,05	0,1	181,29	9,06	20,87	0,00	8,96
	0,069	0,2	453,23	22,66	43,62	0,00	0,00
	0,082	0,2	694,95	34,75	70,13	0,00	32,15
	0,1	0,4	1178,39	58,92	89,77	0,00	0,00
	0,125	0,7	2115,05	105,75	151,21	0,00	0,00
	0,15	1,2	3474,73	173,74	244,99	0,00	0,00
0,207	2,7	8158,06	407,90	480,11	0,00	0,00	
Котельная с. Шава	0,05	0,1	181,29	9,06	20,80	0,00	0,00
	0,1	0,4	1178,39	58,92	97,54	0,00	0,00

Таблица 2.1.2. Данные о существующем и эффективном радиусе теплоснабжения котельных сельского поселения Запрудновский сельсовета

Источник тепловой энергии	Расстояние (по прямой) от источника до наиболее удаленного потребителя, км	Эффективный радиус теплоснабжения, км
Котельная с. Запрудное	0,582	1,16
Котельная с. Шава	0,2	0,12



2.1.1 Эффективный радиус теплоснабжения котельной с. Запрудное



2.1.2 Эффективный радиус теплоснабжения котельной с. Шава

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии сельского поселения Запрудновский сельсовет представлены на рисунках 2.2.1 – 2.2.2.

Увеличение существующих зон действия источников теплоснабжения не планируется.



Рис. 2.2.1. Зона действия котельной с. Запрудное



Рис. 2.2.2. Зона действия котельной с. Шава

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии сельского поселения Запрудновский сельсовет, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе представлены в табл. 2.3.1, содержащей:

- существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;
- существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;
- значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;
- затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет приведены в табл. 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка (с учётом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Резерв тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч
2019 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925	0,16626	3,669	4,5815
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2020 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925	0,16626	3,669	4,5815
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2021 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (с учётом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Резерв тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2022 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2023 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2024-2028 годы							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2029-2035 годы							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827

2.4. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии сельского поселения Запрудновский сельсовет приведены в табл. 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч
2019 г.				
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279
2020 г.				
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279
2021 г.				
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279
2022 г.				
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279
2023 г.				
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279
2024 – 2028 гг.				
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279
2029 – 2035 гг.				
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279

Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды на котельных с. Запрудное и с. Шава сельского поселения Запрудновский сельсовет в период 2019 – 2035 гг. изменяться не будут.

2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто сельского поселения Запрудновский сельсовет приведены в табл. 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч
2019 г.				
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	8,24
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	1,12
2020 г.				
Котельная с. Запрудное	1,72	1,72	0,13	8,24
Котельная с. Шава	4,3	4,3	0,31	1,12
2021 г.				
Котельная с. Запрудное	1,72	1,72	0,13	8,24
Котельная с. Шава	4,3	4,3	0,31	1,12
2022 г.				
Котельная с. Запрудное	1,72	1,72	0,13	8,24
Котельная с. Шава	4,3	4,3	0,31	1,12
2023 г.				
Котельная с. Запрудное	1,72	1,72	0,13	8,24
Котельная с. Шава	4,3	4,3	0,31	1,12
2024 – 2028 гг.				
Котельная с. Запрудное	1,72	1,72	0,13	8,24
Котельная с. Шава	4,3	4,3	0,31	1,12
2029 – 2035 гг.				
Котельная с. Запрудное	1,72	1,72	0,13	8,24
Котельная с. Шава	4,3	4,3	0,31	1,12

2.6. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сельского поселения Запрудновский сельсовет в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами и в некоторых многоквартирных домах частично применено отопление и горячее водоснабжение с использованием квартирных источников тепловой энергии.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения отсутствуют.

Балансы производительности ВПУ котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет на период 2019 – 2035 гг. представлены в табл. 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2018 г.	2019 – 2023 гг.	2024 – 2028 гг.	209 – 2035 гг.
Котельная с. Запрудное						
1	Производительность ВПУ	т/ч	0,351	0,351	0,351	0,351
2	Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,351	0,351	0,351	0,351
3	Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0
4	Собственные нужды	т/ч	0,009	0,009	0,009	0,009
5	Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	0,118	0,217	0,242	0,242
5.1	- нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,118	0,217		
5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-
6	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-
7	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,938	0,938	0,938	0,938
8	Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,224	0,125	0,1	0,1
9	Доля резерва	%	63,82	35,61	28,49	28,49
Котельная с. Шава						
1	Производительность ВПУ	т/ч	0,044	0,044	0,044	0,044
2	Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,044	0,044	0,044	0,044
3	Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0
4	Собственные нужды	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001
5	Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	0,015	0,015	0,015	0,015
5.1	- нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,015	0,015	0,015	0,015
5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-
6	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	-
7	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,117	0,117	0,117	0,117
8	Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,028	0,028	0,028	0,028
9	Доля резерва	%	63,63	63,63	63,63	63,63

На рис. 3.1.1. приведен график, показывающий долю резерва производительности ВПУ от каждой котельной сельского поселения Запрудновский сельсовет.

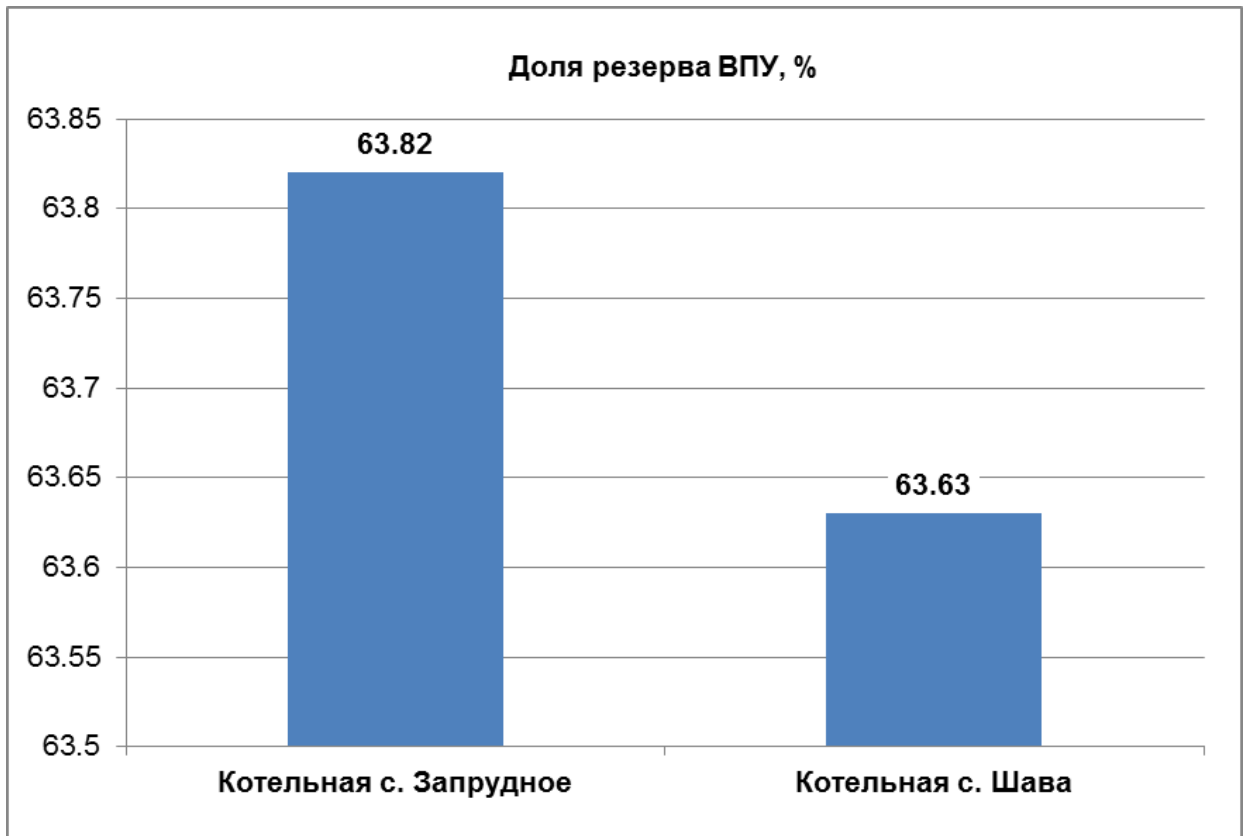


Рис. 3.1.1. Доля резерва производительности ВПУ от каждой котельной сельского поселения Запрудновский сельсовета

Доля резерва производительности ВПУ от каждой котельной сельского поселения Запрудновский сельсовет составляет около 63 %.

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по строительству новых источников тепловой энергии

В связи с планами ввода в эксплуатацию новых объектов жилищной сферы, социальной сферы и промышленности планируется строительство новых источников тепловой энергии в сельских поселениях Запрудновский сельсовет.

Предложения по строительству новых источников тепловой энергии представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Элемент территориального деления	Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты инвестиций, тыс. руб.
Запрудновский сельсовет	Строительство 2-х котельных в с. Шава для СТО мощностью 0,9 МВт, для предприятия общественного питания, дошкольного учреждения, предприятия бытового обслуживания. Поликлиники, ФАПa 1,5 МВт	2508,3
Итого		2508,3

4.2. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети от котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепловой энергии.

Температурный график регулирования для системы теплоснабжения от котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района представлены на рис. 4.2.1.

Температурный график регулирования для системы теплоснабжения от котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района принят 95/70 °С.

Температурный график 95/70 °С является оптимальным для систем теплоснабжения сельского поселения Запрудновский сельсовет.

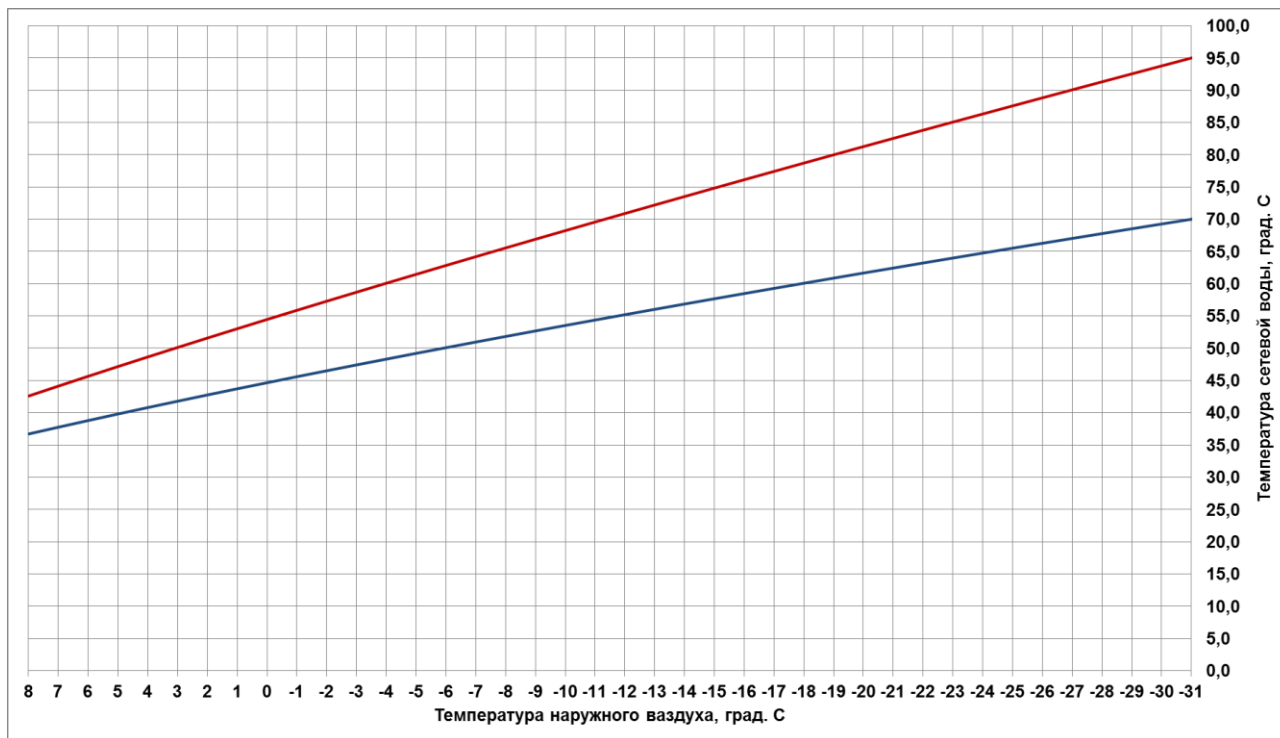


Рис. 4.2.1. Температурный график регулирования для системы теплоснабжения от котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет

4.3 Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения городского округа и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии сельского поселения Запрудновский сельсовет

Составленные балансы установленной, располагаемой, тепловой мощности нетто и перспективной тепловой нагрузки в существующей зоне действия котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет представлены в табл. 4.3.1.

По результатам составления балансов можно сделать вывод о том, что дефицит установленной тепловой мощности котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет на конец прогнозируемого периода отсутствует.

При составлении перспективных балансов тепловой мощности учитываются запланированные мероприятия по закрытию неэффективных котельных с переключением их тепловой нагрузки на действующие и новые источники централизованного теплоснабжения, а также перспективные приросты тепловой нагрузки потребителей.

Таблица 4.3.1

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (с учётом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Резерв тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч
2019 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925	0,16626	3,669	4,5815
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2020 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,4925	0,16626	3,669	4,5815
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2021 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2022 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2023 год							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2024-2028 годы							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827
2029-2035 годы							
Котельная с. Запрудное	9,36	9,36	1,12	3,596	0,16626	3,669	4,477
Котельная с. Шава	1,17	1,17	0,05	0,279	0,01428	0,293	0,827

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей сельского поселения Запрудновский сельсовет

5.1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

При актуализации Схемы теплоснабжения было установлено, что на 01.01.2019 г. дефицит тепловой мощности отсутствует.

В связи с вышеизложенным, реконструкция, модернизация и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), в Схеме теплоснабжения не планируется.

5.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

Подключение новых потребителей тепловой энергии предполагается от существующих источников тепловой энергии.

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку отсутствуют.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В схеме теплоснабжения сельского поселения Запрудновский сельсовет не предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, т.к. все источники тепловой мощности имеют изолированные районы теплоснабжения потребителей.

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения в сельских поселениях Запрудновского сельсовета представлены в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

Название поселения	Наименование мероприятий	Планируемый период реализации	Протяженность труб-да в 2-х труб. исп., м	Ориентировочные затраты, тыс. руб.
Запрудновский сельсовет	Замена ветхих сетей отопления	2025 – 2035 гг.	1689,0	55057,0

Раздел 6. Перспективные топливные балансы котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах муниципального образования по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Источник тепловой энергии	Отпуск тепловой энергии от источника (с учетом потерь в тепловых сетях), Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива тут/год						
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 - 2028 гг.	2029 - 2035 гг.
Котельная с. Запрудное	8526,00	1336,99	1336,99	1336,99	1336,99	1336,99	1336,99	1336,99
Котельная с. Шава	853,00	158,19	158,19	158,19	158,19	158,19	158,19	158,19
Итого	9379,00	1495,18	1495,18	1495,18	1495,18	1495,18	1495,18	1495,18

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей сельского поселения Запрудновский сельсовет

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Элемент территориального деления	Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты инвестиций, тыс. руб.
Запрудновский сельсовет	Строительство 2-х котельных в с. Шава для СТО мощностью 0,9 МВт, для предприятия общественного питания, дошкольного учреждения, предприятия бытового обслуживания. Поликлиники, ФАПа 1,5 МВт	2759,13
	Замена оборудования в котельных с. Запрудное и с. Шава	47656,4
Итого		47656,4

Таким образом, ориентировочные затраты на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение котельных в ценах 2017 г. без НДС составят 47,6 млн. руб.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей от котельных сельского поселения Запрудновский сельсовет

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство новых тепловых сетей дать не представляется возможным в связи с отсутствием привязки к местности планируемых к строительству источников и потребителей тепловой энергии. Необходимо уточнение данной информации при очередной актуализации схемы теплоснабжения.

Оценка капитальных вложений в реконструкцию тепловых сетей с перекладкой трубопроводов от котельных Запруднинского сельсовета приведена в табл. 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Название поселения	Наименование мероприятий	Планируемый период реализации	Протяженность труб-да в 2-х труб. исп., м	Ориентировочные затраты, тыс. руб.
Запрудновский сельсовет	Замена ветхих сетей отопления	2025 – 2033 гг.	1689,0	60562,7

Таким образом, суммарные капитальные вложения в реконструкцию тепловых сетей и в период 2019 – 2035 гг. составят 55,0 млн. руб. в ценах 2017 г. без НДС.

7.3. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменением температурного графика и гидравлического режима

В схеме теплоснабжения сельского поселения Запрудновский сельсовет изменений температурного графика и гидравлического режима работы тепловых сетей на период 2019 – 2035 гг. не предусмотрено.

В связи с этим предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение отсутствуют.

7.4. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Надежность теплоснабжения в отрасли снижается в связи с высоким износом оборудования и сокращением когенерации. А текущий уровень тарифов делает рынок тепла непривлекательным для инвесторов.

В части регулирования в сфере теплоснабжения Минэнерго предлагает ряд мер, направленных на повышение привлекательности этого рынка для инвесторов (введение тарифа альтернативной котельной, тарифное регулирование, долгосрочные договорные отношения на поставку тепловой энергии).

Переход в ближайшие годы к новой модели рынка теплоснабжения позволит обеспечить остро необходимый приток инвестиций, передать ответственность за отрасль квалифицированным инвесторам и планомерно повышать надежность и качество теплоснабжения.

В качестве справедливой цены для конечных потребителей в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации предлагается рассматривать цену тепловой энергии (мощности), определяемую исходя из минимальной стоимости тепловой энергии (мощности), которую можно произвести и поставить потребителям с использованием наилучших доступных технологий (далее – индикативный уровень цены на тепловую энергию (мощность)).

Источниками инвестиций по объему денежных средств, направляемых на реализацию мероприятий для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, должны являться бюджетные и внебюджетные средства.

Одним из вариантов финансирования мероприятий по реконструкции тепловых сетей и строительству новых источников тепловой энергии было рассмотрено концессионное соглашение между Администрацией Кстовского района и ПАО «Т Плюс» в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концессионное соглашение между Администрацией Кстовского района и ПАО «Т Плюс» было заключено на основании Распоряжения администрации города Кстово № 1630-р от «20» декабря 2016 года «О заключении с ПАО «Т Плюс» концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, принадлежащих на праве

собственности муниципальному образованию городское поселение «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области», и Постановления администрации Кстовского муниципального района № 2007 от «19» декабря 2016 года «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Кстовский муниципальный район».

7.4.1. Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городское поселение «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области

Муниципальное образование городское поселение город Кстово Нижегородской области, от имени которого выступает администрация города Кстово в лице главы администрации города Кстово Салахутдинова Эдуарда Ильгизовича, действующего на основании Устава, решения городской Думы города Кстово Нижегородской области от 19.12.2016 г. № 826 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городское поселение «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области»,

Муниципальное образование «Кстовский муниципальный район Нижегородской области» от имени которого выступает администрация города Кстово в лице главы администрации города Кстово Салахутдинова Эдуарда Ильгизовича, действующего на основании решения Земского собрания Кстовского муниципального района Нижегородской области от 31.05.2016 №59 «О наделении администрации Кстовского муниципального района полномочиями концедента при подготовке и заключении концессионных соглашений», решения Земского Собрания Кстовского района Нижегородской области от 18.10.2016 г. № 106 «О согласовании передачи администрацией Кстовского муниципального района администрации города Кстово полномочий концедента при подготовке и заключении концессионных соглашений при предоставлении во владение и пользование муниципальных объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения Кстовского муниципального района», решения городской Думы города Кстово Нижегородской области от 28.09.2016 г. № 759 «О согласовании принятия администрацией города Кстово полномочий на заключение концессионного соглашения от имени муниципального образования «Кстовский муниципальный район» (с изменениями от 27.10.2016 №785), соглашения о передаче администрацией Кстовского муниципального района администрации города Кстово полномочий концедента при подготовке и заключении концессионных соглашений при предоставлении во владение и пользование муниципальных объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения Кстовского муниципального района от 21.10.2016, совместно именуемые в дальнейшем «Концедент» и Публичное акционерное общество «Т Плюс» в лице Фролова Александра Германовича, действующего на основании доверенности №1д-217 от 11.08.2016 года, выданной генеральным директором ПАО «Т Плюс», действующим на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с решением Концедента о

заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (на основании ч. 4.1 ст. ст. 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях») - распоряжением администрации города Кстово № 1630-р от «20» декабря 2016 года «О заключении с ПАО «Т Плюс» концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городское поселение «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области», постановлением администрации Кстовского муниципального района № 2007 от «19» декабря 2016 года «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Кстовский муниципальный район» заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - **объект Соглашения**), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять предоставление услуг теплоснабжения и поставки горячей воды населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Объект соглашения

Объектом Соглашения является имущество, входящее в систему коммунальной инфраструктуры, представляющую собой совокупность технологически связанных между собой производственных и имущественных объектов теплоснабжения, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Состав и описание недвижимого имущества, входящего в объект соглашения, подлежащий реконструкции на которое право собственности Концедента не зарегистрировано на момент заключения настоящего соглашения, указано в Приложении № 6 к соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, начальная, остаточная, восстановительная стоимости, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего созданию, в том

числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объекты Соглашения, перечень которых приведен в Приложениях №1 и №2 Соглашения, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных настоящим Соглашением технико-экономических показателей и сроков, установленных Приложением №9 к соглашению, а также инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №10 к настоящему соглашению.

Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Перечень основных мероприятий (с описанием основных характеристик) по созданию и реконструкции объекта Соглашения, объем и источник финансирования указаны в Приложении №9 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы Концессионера и (или) утверждении новой инвестиционной программы перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения (Приложения №1,2 к настоящему Соглашению), подлежит пересмотру.

При этом Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения с указанием состава объекта Соглашения, технико-экономических показателей объекта Соглашения, подлежащего созданию и реконструкции, сроков создания и реконструкции объекта Соглашения. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения указанного проекта рассматривает его и принимает решение о согласовании или мотивированном отказе от согласования. После согласования условий дополнительного соглашения Концессионер направляет в антимонопольный орган заявление о согласовании изменений условий Соглашения в порядке, установленном в п. 14.2. настоящего Соглашения.

Стороны обязуются в течение 1 (одного) месяца с даты ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов Соглашения осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные и (или) реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав

объекта Соглашения, а таю прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) Концессионер - за свой счёт обеспечить кадастровый учет созданных и реконструированных объектов и в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента осуществления кадастрового учёта данных объектов письменно уведомить об этом Концедента;

б) Концедент - в течение 3 (трех) рабочих дней после получения письменного уведомления, указанного в подпункте а) настоящего пункта, обязан обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на созданные и (или) реконструированные объекты и с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами за свой счёт.

Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование созданными и (или) реконструированными объектами соглашения уведомить об этом Концессионера.

Техническая инвентаризация созданных и реконструированных объектов Соглашения осуществляется Концессионером до момента ввода объектов в эксплуатацию за счет средств Концессионера.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав объекта Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, а также осуществить действия по подготовке территории и предоставлению земельных участков, необходимых для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объектов (объекта), входящих (входящего) в состав объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером,

Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе 12 настоящего соглашения.

При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложениях №1,2, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

При изменении инвестиционной программы Концессионера и (или) утверждении новой инвестиционной программы технико-экономические показатели создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также сроки ввода в эксплуатацию подлежат уточнению в порядке, установленном четвертым абзацем пункта 4.2 Соглашения.

Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, равен **3 325 918,06 тысяч рублей (без НДС)**.

На период 2019 – 2035 гг. в Концессионном соглашении между Администраций Кстовского района и ПАО «Т Плюс» для модернизации систем теплоснабжения Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района запланировано на проведение работ на источниках тепловой мощности и тепловых сетях 999,84 тыс. руб.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, определены следующие критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

8.3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями, выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время «Нижегородский» филиал ПАО «Т Плюс» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у «Нижегородский» филиал ПАО «Т Плюс» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

«Нижегородский» филиал ПАО «Т Плюс» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

- заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.
- будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Таким образом, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией для Кстовского муниципального района предприятие филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс».

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не представляется возможным в связи с локализацией источников в разных населенных пунктах.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

Согласно статьи 15 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Бесхозные тепловые сети отсутствуют.

Раздел 11. Индикаторы развития систем теплоснабжения

11.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Информация о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях предоставлена не была.

11.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Информация о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии предоставлена не была.

11.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии Запрудновского сельского поселения в период 2019 – 2035 гг. приведен в табл. 11.3.1.

Таблица 11.3.1

Источник тепловой энергии	Отпуск тепловой энергии от источника (с учетом потерь в тепловых сетях), Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива т.у.т./Гкал						
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 - 2028 гг.	2029 - 2035 гг.
Котельная с. Запрудное	8526,00	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157
Котельная с. Шава	853,00	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185

11.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлено в табл. 11.4.1.

Таблица 11.4.1

Наименование	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 - 2028 гг.	2029 - 2035 гг.
Относительная величина тепловых потерь к материальной характеристике тепловой сети, м ² /Гкал							
Котельная с. Запрудное	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Котельная с. Шава	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51
Относительная величина потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м ² /м ³							
Котельная с. Запрудное	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Котельная с. Шава	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016

11.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

КИУТМ - коэффициент использования установленной тепловой мощности. Численно равняется отношению фактической выработки тепловой энергии за определённый период к теоретической выработке при работе без остановок на установленной тепловой мощности.

В табл. 11.5.1. представлены перспективные значения коэффициента использования установленной тепловой мощности.

Таблица 11.5.1

Источник тепловой энергии	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 - 2028 гг.	2029 - 2035 гг.
Котельная с. Запрудное	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508
Котельная с. Шава	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041

11.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

В таблице ниже приведена удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке.

Таблица 11.6.1

Источник тепловой энергии	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 - 2028 гг.	2029 - 2035 гг.
Котельная с. Запрудное	197,66	197,66	197,66	197,66	197,66	197,66	197,66
Котельная с. Шава	233,37	233,37	233,37	233,37	233,37	233,37	233,37

11.7. Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей

В таблице ниже приведен средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей.

Таблица 11.7.1

Источник тепловой энергии	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 - 2028 гг.	2029 - 2035 гг.
Котельная с. Запрудное	28	29	30	31	32	37	44
Котельная с. Шава	15	16	17	18	19	24	31

Раздел 12. Ценовые (тарифные) последствия

15.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по системам теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс»

Наименование показателя	Раз- мер- ность	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1. Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	298 372,57	305 432,07	320 703,67	336 738,86	353 575,80	371 254,59	389 817,32	409 308,19	429 773,59	451 262,27	473 825,39	497 516,66	522 392,49	548 512,12	575 937,72	604 734,61	634 971,34
2. Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	89 400,20	99 470,86	111 825,05	123 236,53	126 377,13	125 542,06	134 001,55	143 236,82	142 827,41	149 783,50	157 438,85	165 225,53	173 386,45	181 903,65	189 849,27	194 729,36	205 892,14
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	400,41	414,03	434,73	456,47	479,29	503,26	528,42	554,84	582,58	611,71	642,30	674,41	708,13	743,54	780,72	819,75	860,74
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	6 925,39	6 925,60	7 271,88	7 635,47	8 017,25	8 418,11	8 839,02	9 280,97	9 745,01	10 232,27	10 743,88	11 281,07	11 845,13	12 437,38	13 059,25	13 712,21	14 397,82
- концессионная плата	тыс. руб.	11 800,33	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54
- арендная плата	тыс. руб.	112,63	116,46	122,28	128,40	134,82	141,56	148,64	156,07	163,87	172,06	180,67	189,70	199,19	209,15	219,60	230,58	242,11
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	30 669,49	31 348,44	32 915,86	34 561,66	36 289,74	38 104,22	40 009,44	42 009,91	44 110,40	46 315,92	48 631,72	51 063,31	53 616,47	56 297,29	59 112,16	62 067,77	65 171,16
- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	28 363,53	31 690,44	36 121,00	42 610,00	46 885,00	52 542,00	57 126,00	62 214,00	67 625,00	70 822,00	75 240,00	80 224,00	86 231,00	93 382,00	100 173,00	102 434,00	108 614,00
- налог на прибыль	тыс. руб.	11 128,41	16 774,35	22 757,75	25 643,00	22 369,50	13 631,37	15 148,50	16 819,50	8 399,00	9 428,00	9 798,75	9 591,50	8 585,00	6 632,75	4 303,00	3 263,50	4 404,77
Прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:	тыс. руб.	600 788,13	619 882,70	653 450,03	687 947,12	719 555,59	745 291,09	795 381,92	835 151,02	876 908,57	920 754,00	966 791,70	1 016 159,30	1 066 967,26	1 120 315,63	1 176 331,41	1 235 147,98	1 296 905,38

Наименование показателя	Раз- мер- ность	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
- Расходы на топливо (при- родный газ)	тыс. руб.	137 240,47	141 357,69	149 012,36	156 879,06	164 087,04	169 955,75	181 378,43	190 447,35	199 969,72	209 968,21	220 466,62	231 724,38	243 310,59	255 476,12	268 249,93	281 662,43	295 745,55
<i>Объем</i>	<i>млн. куб. м</i>	26,27	26,27	26,37	26,44	26,34	25,98	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,44	26,44	26,44	26,44	26,44	26,44
- Расходы на теплоноситель	тыс. руб.																	
<i>Объем</i>	<i>тыс. куб.м</i>																	
- Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	51 479,94	51 947,89	54 760,92	57 651,88	60 300,75	62 457,46	66 655,21	69 987,97	73 487,37	77 161,74	81 019,83	85 156,97	89 414,82	93 885,56	98 579,84	103 508,83	108 684,27
<i>Объем</i>	<i>тыс. кВт. ч</i>	7 341,29	7 341,29	7 370,31	7 389,91	7 361,38	7 261,59	7 380,61	7 380,61	7 380,61	7 380,61	7 380,61	7 388,08	7 388,08	7 388,08	7 388,08	7 388,08	7 388,08
- Расходы на тепловую энер- гию	тыс. руб.	411 940,97	426 445,56	449 538,05	473 270,17	495 015,09	512 719,71	547 179,47	574 538,45	603 265,37	633 428,64	665 100,07	699 062,29	734 015,41	770 716,18	809 251,99	849 714,59	892 200,32
<i>Объем</i>	<i>Гкал</i>	387,08	387,08	388,61	389,64	388,14	382,88	389,15	389,15	389,15	389,15	389,15	389,55	389,55	389,55	389,55	389,55	389,55
- Расходы на холодную воду	тыс. руб.	126,74	131,56	138,68	146,01	152,71	158,18	168,81	177,25	186,11	195,42	205,19	215,66	226,45	237,77	249,66	262,14	275,25
<i>Объем</i>	<i>тыс. куб. м</i>	4,74	4,74	4,75	4,77	4,75	4,68	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77
4. Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб.	44 513,65	67 097,42	91 031,00	102 572,00	89 478,00	54 525,47	60 594,00	67 278,00	33 596,00	37 712,00	39 195,00	38 366,00	34 340,00	26 531,00	17 212,00	13 054,00	17 619,07
- величина расходов на капи- тальные вложения (инвести- ции), определенная в соот- ветствии с утвержденной инвестиционной программой	тыс. руб.	44 513,65	67 097,42	91 031,00	102 572,00	89 478,00	54 476,00	60 594,00	67 278,00	33 596,00	37 712,00	39 195,00	38 366,00	34 340,00	26 531,00	17 212,00	13 054,00	7 721,00
прибыль, не предусмотрен- ная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы тепло- снабжения)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 898,07
5. Расчетная предпринима- тельская прибыль гаранти- рующей организации	тыс. руб.	21 537,47	22 431,42	24 510,82	26 041,12	26 842,70	27 001,52	28 733,75	30 299,33	30 885,16	32 476,30	34 095,19	35 761,51	37 423,70	39 093,34	40 802,38	42 641,94	44 885,21
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 054 612,03	1 114 314,47	1 201 030,35	1 276 014,80	1 315 292,37	1 323 074,69	1 407 953,87	1 484 667,37	1 513 373,04	1 591 338,55	1 670 664,22	1 752 313,76	1 833 761,44	1 915 573,87	1 999 316,73	2 089 455,04	2 199 375,43
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Гкал	509 610,00	519 276,86	521 329,78	522 716,14	520 698,00	513 639,23	522 057,90	522 057,90	522 057,90	522 057,90	522 057,90	522 586,59	522 586,59	522 586,59	522 586,59	522 586,59	522 586,59

Наименование показателя	Раз- мер- ность	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Тариф	Руб./Г кал	2 069,45	2 145,90	2 303,78	2 441,12	2 526,02	2 575,88	2 696,93	2 843,87	2 898,86	3 048,20	3 200,15	3 353,15	3 509,01	3 665,56	3 825,81	3 998,29	4 208,63

15.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс»

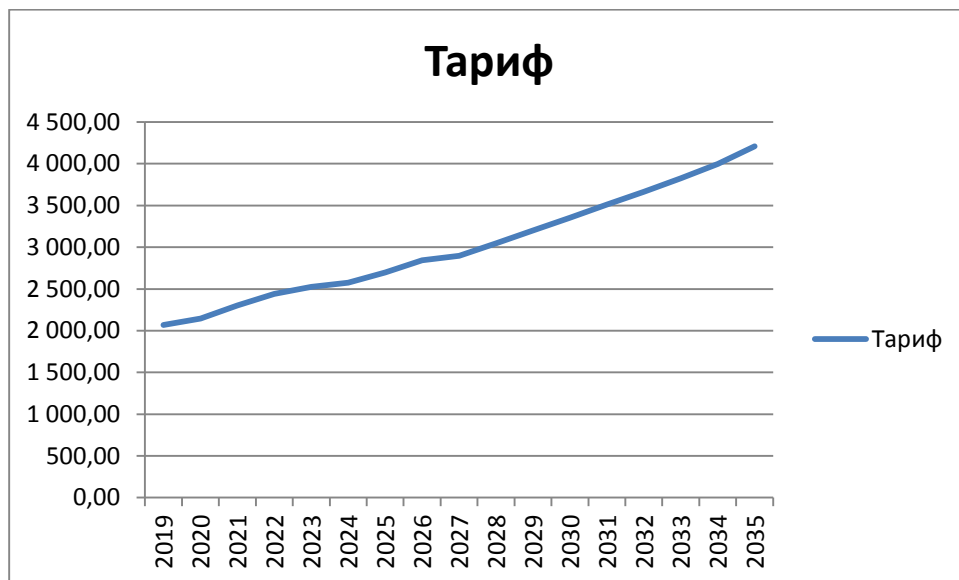
Наименование показателя	Раз- мер- ность	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1. Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	298 372,57	305 432,07	320 703,67	336 738,86	353 575,80	371 254,59	389 817,32	409 308,19	429 773,59	451 262,27	473 825,39	497 516,66	522 392,49	548 512,12	575 937,72	604 734,61	634 971,34
2. Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	89 400,20	99 470,86	111 825,05	123 236,53	126 377,13	125 542,06	134 001,55	143 236,82	142 827,41	149 783,50	157 438,85	165 225,53	173 386,45	181 903,65	189 849,27	194 729,36	205 892,14
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	400,41	414,03	434,73	456,47	479,29	503,26	528,42	554,84	582,58	611,71	642,30	674,41	708,13	743,54	780,72	819,75	860,74
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	6 925,39	6 925,60	7 271,88	7 635,47	8 017,25	8 418,11	8 839,02	9 280,97	9 745,01	10 232,27	10 743,88	11 281,07	11 845,13	12 437,38	13 059,25	13 712,21	14 397,82
- концессионная плата	тыс. руб.	11 800,33	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54	12 201,54
- арендная плата	тыс. руб.	112,63	116,46	122,28	128,40	134,82	141,56	148,64	156,07	163,87	172,06	180,67	189,70	199,19	209,15	219,60	230,58	242,11
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	30 669,49	31 348,44	32 915,86	34 561,66	36 289,74	38 104,22	40 009,44	42 009,91	44 110,40	46 315,92	48 631,72	51 063,31	53 616,47	56 297,29	59 112,16	62 067,77	65 171,16

Наименование показателя	Раз- мер- ность	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	28 363,53	31 690,44	36 121,00	42 610,00	46 885,00	52 542,00	57 126,00	62 214,00	67 625,00	70 822,00	75 240,00	80 224,00	86 231,00	93 382,00	100 173,00	102 434,00	108 614,00
- налог на прибыль	тыс. руб.	11 128,41	16 774,35	22 757,75	25 643,00	22 369,50	13 631,37	15 148,50	16 819,50	8 399,00	9 428,00	9 798,75	9 591,50	8 585,00	6 632,75	4 303,00	3 263,50	4 404,77
Прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:	тыс. руб.	600 788,13	619 882,70	653 450,03	687 947,12	719 555,59	745 291,09	795 381,92	835 151,02	876 908,57	920 754,00	966 791,70	1 016 159,30	1 066 967,26	1 120 315,63	1 176 331,41	1 235 147,98	1 296 905,38
- Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.	137 240,47	141 357,69	149 012,36	156 879,06	164 087,04	169 955,75	181 378,43	190 447,35	199 969,72	209 968,21	220 466,62	231 724,38	243 310,59	255 476,12	268 249,93	281 662,43	295 745,55
Объем	млн. куб. м	26,27	26,27	26,37	26,44	26,34	25,98	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,44	26,44	26,44	26,44	26,44	26,44
- Расходы на теплоноситель	тыс. руб.																	
Объем	тыс. куб.м																	
- Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	51 479,94	51 947,89	54 760,92	57 651,88	60 300,75	62 457,46	66 655,21	69 987,97	73 487,37	77 161,74	81 019,83	85 156,97	89 414,82	93 885,56	98 579,84	103 508,83	108 684,27
Объем	тыс. кВт. ч	7 341,29	7 341,29	7 370,31	7 389,91	7 361,38	7 261,59	7 380,61	7 380,61	7 380,61	7 380,61	7 380,61	7 388,08	7 388,08	7 388,08	7 388,08	7 388,08	7 388,08
- Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	411 940,97	426 445,56	449 538,05	473 270,17	495 015,09	512 719,71	547 179,47	574 538,45	603 265,37	633 428,64	665 100,07	699 062,29	734 015,41	770 716,18	809 251,99	849 714,59	892 200,32
Объем	Гкал	387,08	387,08	388,61	389,64	388,14	382,88	389,15	389,15	389,15	389,15	389,15	389,55	389,55	389,55	389,55	389,55	389,55
- Расходы на холодную воду	тыс. руб.	126,74	131,56	138,68	146,01	152,71	158,18	168,81	177,25	186,11	195,42	205,19	215,66	226,45	237,77	249,66	262,14	275,25
Объем	тыс. куб. м	4,74	4,74	4,75	4,77	4,75	4,68	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77
4. Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб.	44 513,65	67 097,42	91 031,00	102 572,00	89 478,00	54 525,47	60 594,00	67 278,00	33 596,00	37 712,00	39 195,00	38 366,00	34 340,00	26 531,00	17 212,00	13 054,00	17 619,07

Наименование показателя	Раз- мер- ность	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
- величина расходов на капитальные вложения (инвестиции), определенная в соответствии с утвержденной инвестиционной программой	тыс. руб.	44 513,65	67 097,42	91 031,00	102 572,00	89 478,00	54 476,00	60 594,00	67 278,00	33 596,00	37 712,00	39 195,00	38 366,00	34 340,00	26 531,00	17 212,00	13 054,00	7 721,00
прибыль, не предусмотренная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы теплоснабжения)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 898,07
5. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	21 537,47	22 431,42	24 510,82	26 041,12	26 842,70	27 001,52	28 733,75	30 299,33	30 885,16	32 476,30	34 095,19	35 761,51	37 423,70	39 093,34	40 802,38	42 641,94	44 885,21
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 054 612,03	1 114 314,47	1 201 030,35	1 276 014,80	1 315 292,37	1 323 074,69	1 407 953,87	1 484 667,37	1 513 373,04	1 591 338,55	1 670 664,22	1 752 313,76	1 833 761,44	1 915 573,87	1 999 316,73	2 089 455,04	2 199 375,43
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Гкал	509 610,00	519 276,86	521 329,78	522 716,14	520 698,00	513 639,23	522 057,90	522 057,90	522 057,90	522 057,90	522 057,90	522 586,59	522 586,59	522 586,59	522 586,59	522 586,59	522 586,59
Тариф	Руб./Г кал	2 069,45	2 145,90	2 303,78	2 441,12	2 526,02	2 575,88	2 696,93	2 843,87	2 898,86	3 048,20	3 200,15	3 353,15	3 509,01	3 665,56	3 825,81	3 998,29	4 208,63

15.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей ПАО «Т Плюс»



Список использованных источников

1. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
4. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения. Утв. Приказом № 565/667 Минэнерго и Минрегион России 29.12.2012 г.
5. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Москва, 2012 г.
6. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», актуализированная редакция, 2011 г.
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги".
9. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

10. Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О ценообразовании в теплоэнергетике».

11. Государственные сметные нормативы НЦС 81-02-2012 Укрупненные нормативы цены строительства НЦС-2012 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2011 г. N 643).

12. МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утв. Госстроем России 12.08.2003.

13. Методические указания по регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала (Приказ Федеральной службы по тарифам от 30 марта 2012 г. N 228-э).